



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-149/19-53

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom BELAERA društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, ugostiteljstvo i druge poslovne usluge, Rijeka, Silva Milenića Lovre 13, OIB 11067736108, dana 20. travnja 2021. godine,

r i j e š i o j e

- I. Zaključuje se stečajni postupak nad dužnikom BELAERA društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, ugostiteljstvo i druge poslovne usluge, Rijeka, Silva Milenića Lovre 13, OIB 11067736108.
- II. Ovo rješenje i osnova zaključenja postupka objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploče sudova.
- III. Nakon pravomoćnosti rješenja dužnik BELAERA društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, ugostiteljstvo i druge poslovne usluge, Rijeka, Silva Milenića Lovre 13, OIB 11067736108, brisat će se iz sudskog registra ovog suda.

Obrazloženje

Financijska agencija, Regionalni centar Rijeka podnijela je ovome sudu 27. ožujka 2019. godine prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom BELAERA društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, ugostiteljstvo i druge poslovne usluge, Rijeka, Silva Milenića Lovre 13 (dalje: dužnik) temeljem čl.110. st.1. Stečajnog zakona (Narodne novine, br. 71/15 i 104/17, dalje: SZ-a).

Predlagatelj je u prijedlogu naveo da dužnik na dan 25. ožujka 2019. godine u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 389.559,02 kn u koji iznos je uračunata i kamata i naknada Financijske agencije za provedbe ovrhe i da dužnik ima jednog zaposlenika.

Rješenjem posl. br. St-149/19-4 od 05. travnja 2019. godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, imenovan privremeni stečajni upravitelj čija je dužnost bila u prethodnom postupku izvršiti pregled dužnikovog poslovnog prostora, te uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika i nakon toga podnijeti izvješće u kojem će iznijeti svoje mišljenje o tome postoje li uvjeti za otvaranje stečajnog postupka, te posebno mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka.

Do završetka prethodnog postupka kod dužnika je utvrđeno postojanje stečajnog razloga iz čl. 6. SZ-a, a to je nesposobnost za plaćanje i činjenica dostatnosti imovine za namirenje troškova stečajnog postupka, zbog čega je rješenjem od 16. svibnja 2019. godine nad dužnikom otvoren stečajni postupak.

Istim rješenjem imenovan je stečajni upravitelj, pozvani vjerovnici viših isplatnih redova da u roku od 60 dana od isteka osmog dana od objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka, stečajnom upravitelju prijave svoje tražbine, a razlučni i izlučni vjerovnici u roku od 60 dana prijave svoja razlučna i izlučna prava na nekretninama, pokretninama i pravima dužnika. Istodobno je zakazano ispitno i izvještajno ročište za dan 28. kolovoza 2019. godine.

Na ispitnom ročištu utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 20.711,57 kn. Stečajni upravitelj osporio je tražbinu stečajnog vjerovnika prvog višeg isplatnog reda Republike Hrvatske, Ministarstva financija u iznosu od 3.345,65 kn, te je stečajni vjerovnik rješenjem upućen na pokretanje parnice radi utvrđivanja osporene tražbine.

Na ispitnom ročištu utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 709.665,09 kn. Stečajni upravitelj osporio je tražbinu stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda Egona Coordes, Cathleen-Bushstr 36, Buxheims, u iznosu od 3.310.765,34 kn, te je stečajni vjerovnik rješenjem upućen na podnošenje prijedloga za nastavak prekinutog postupka koji se vodi kod Općinskog suda u Rijeci u parničnom predmetu poslovni broj P-490/19 radi utvrđivanja osporene tražbine. Stečajni vjerovnik podnio je prijedlog za nastavak prekinutog postupka.

Na izvještajnom ročištu stečajni upravitelj istaknuo je da je dužnik vlasnik nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označenih kao k.č.br. 3250/1, z.k.ul. 4802; k.č.br. 3309/1 i 3309/2, z.k.ul. 4742; k.č.br. 3310/2, z.k.ul. 4927; k.č.br. 3306/2, z.k.ul. 4925; k.č.br. 3307/2, z.k.ul. 5776; k.č.br. 3270/2, z.k.ul. 4952; k.č.br. 3270/3, 3270/4, 3270/5, z.k.ul. 4926, sve k.o. Kastav. U naravi se radi o česticama koje čine nerazvrstanu cestu, koja cesta ide prema i oko stanova prethodno prodanih u 2018. godini. Kako se radi o cesti, upitna je tržišna vrijednost i naplativost predmetne imovine.

Na nekretninama označenim kao k.č.br. 3250/1, z.k.ul. 4802; k.č.br. 3309/1 i 3309/2, z.k.ul. 4742; k.č.br. 3310/2, z.k.ul. 4927; k.č.br. 3306/2, z.k.ul. 4925; k.č.br. 3307/2, z.k.ul. 5776; k.č.br. 3270/2, z.k.ul. 4952; k.č.br. 3270/3, 3270/4, 3270/5, z.k.ul. 4926, sve k.o. Kastav pokrenut je postupak ovrhe po prijedlogu ovrhovoditelja Marina Morića. Rješenje o ovrsi je doneseno 31. prosinca 2018. u ovršnom predmetu poslovni broj Ovr-5033/18. Ovrhovoditelj je prijavio predmetnu tražbinu.

Stečajni upravitelj je tijekom postupka pribavio lokacijsku dozvolu Primorsko-goranske županije Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Klasa: UP/I- 350-0508-07/00381 od 16. listopada 2009. godine i potvrdu glavnog projekta Primorsko-goranske županije, Upravni odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša Klasa: 361-03/10-01/32 od 18. kolovoza 2010. godine.

Iz predmetne dokumentacije utvrđeno je da nerazvrstanu cestu u naravi čine slijedeće nekretnine:

- k.č.br. 3250/1 šuma površine 67m² upisana u z.k.ul. 4802
- k.č.br. 3309/2 šuma i pašnjak površine 328m², upisana u z.k.ul. 4742
- k.č.br. 3310/2 oranica Škaje površine 324m², upisana u z.k.ul. 4027
- k.č.br. 3306/2 šuma Škaje, površine 112m², upisana u z.k.ul. 4925
- k.č.br. 3307/2 šuma, površine 345m², upisana u z.k.ul. 5776
- k.č.br. 3270/2 šuma površine 869 m², upisana u z.k.ul. 4952
- k.č.br. 3270/5 šuma, površine 6 m², upisana u z.k.ul. 4926 sve k.o. Kastav

Predmetna nerazvrstana cesta upisana je u popis nerazvrstanih cesta Grada Kastva, temeljem Odluke o popisu nerazvrstanih cesta na području Grada Kastva (Službene novine Primorsko – goranske županije broj 40/17 od 28. prosinca 2017. godine), pod oznakom „KA-9“, dužine 234 m, površine 1170,00 m², mjesni odbor: Kastav, opis ceste: Od Brnini 23 do katastarske čestice 3272 k.o. Kastav, zbog čega kao komunalna infrastruktura temeljem čl. 61. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 68/2018 i 110/2018) ne može biti predmet ovrhe niti stečaja.

Iz zakonskog određenja proizlazi da predmetne nekretnine ne mogu biti predmet prodaje u ovršnom, a niti u stečajnom postupku, a vlasnik nekretnina jedino može biti Grad Kastav.

Na temelju obavijesti o razlučnom pravu te uvida u zemljišne knjige, na imovini dužnika postojala su razlučna prava na

- k.č.br. 3270/2-šuma, površine 869 m², upisana u z.k.ul. 4952 k.o. Kastav, u korist Grada Kastva na temelju Ugovora od 07. ožujka 2011. godine, Klasa: UP/I-363-03/11-22/05, Ur.br. 2170-05-01-1-11-3, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 78.763,04 kn upisano u zemljišnim knjigama pod brojem Z-4095/11,
- k.č.br. 3270/2-šuma, površine 869 m², upisana u z.k.ul. 4952 k.o. Kastav, u korist Grada Kastva na temelju Ugovora od 10. ožujka 2011. godine, Klasa: UP/I-363-03/11-22/04, Ur.br. 2170-05-01-1-11-3, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 79.149,96 kn upisano u zemljišnim knjigama pod brojem Z-4096/11,
- k.č.br. 3250/1 šuma upisano u z.k.ul. 4802;
k.č.br. 3309/1 šuma i pašnjak i 3309/2 šuma i pašnjak, upisano u z.k.ul. 4742;
k.č.br. 3310/2, oranica, Škaje upisano u z.k.ul. 4927;
k.č.br. 3306/2, šuma Škaje upisano u z.k.ul. 4925;
k.č.br. 3307/2, šuma upisano u z.k.ul. 5776;
k.č.br. 3270/2, šuma upisano u z.k.ul. 4952;
k.č.br. 3270/3 šuma, 3270/4 šuma, 3270/5 šuma, upisano u z.k.ul. 4926,

sve k.o. Kastav na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rijeci posl. br. Ovr-5033/2018 od 31. prosinca 2018. godine, radi naplate novčane tražbine u iznosu od 110.081,39 kn upisano pod brojem Z-49566/2018 i Z-734/2019.

Stečajni upravitelj je tijekom postupka vodio pregovore s razlučnim vjerovnikom Marinom Morićem i predstavnicima Grada Kastva, kako bi se izbjegli dugotrajni postupci izvlaštenja nekretnina koje su u naravi cesta, s neizvjesnim ishodom i upitnim unovčenjem imovine dužnika.

Skupština vjerovnika je 19. siječnja 2021. godine donijela odluku kojom se odobrava stečajnom upravitelju sklapanje Ugovora o prijenosu prava vlasništva za k.č.br. 3270/2 – šuma, površine 869 m², upisana u z.k.ul. 4952 k.o. Kastav od 29. prosinca 2020. godine i sklapanje Ugovora o prijenosu prava vlasništva za k.č.br.

3250/1 šuma površine 67m² upisana u z.k.ul. 4802, k.č.br. 3309/2 šuma i pašnjak površine 328m², upisana u z.k.ul. 4742, k.č.br. 3310/2 oranica Škaje površine 324m², upisana u z.k.ul. 4927, k.č.br. 3306/2 šuma Škaje, površine 112m², upisana u z.k.ul. 4925, k.č.br. 3307/2 šuma, površine 345m², upisana u z.k.ul. 5776, k.č.br. 3270/5 šuma, površine 6 m², upisana u z.k.ul. 4926, k.č.br. 3309/1 šuma i pašnjak površine 87 m², upisana u z.k.ul. 4742, k.č.br. 3270/3 šuma površine 49m² i k.č.br. 3270/4, šuma površine 18 m², obje upisane u z.k.ul. 4926, sve k.o. Kastav od 29. prosinca 2020. godine. Ukupan iznos unovčenja imovine dužnika na temelju Ugovora 1 i Ugovora 2 iznosi 305.000,00 kn. Na temelju Zapisnika o osnivanju javnobilježničkog pologa od dana 29. prosinca 2020. godine, Grad Kastav uplatio je u javnobilježnički polog sljedeće iznose:

- Iznos od 39.625,02 kn (trošak unovčenja na temelju Ugovora 1)
- Iznos od 185.000,00 kn (iznos naknade na temelju Ugovora 2).

Stečajni upravitelj sastavio je obračun troškova unovčenja (direktnih i indirektnih) koje je dostavio razlučnim vjerovnicima, koji na isti nisu imali primjedbi.

Stečajni upravitelj izvršio je prijenos predmetnih sredstava na račun Marina Morića dana 2. veljače 2021. godine te je time razlučni vjerovnik Marin Morić u potpunosti namiren, uz namirenje pripadajućih troškova postupka.

U odnosu na razlučnog vjerovnika Grad Kastav, izvršen je prijeboj međusobnih potraživanja (120.000,00 kn), uz namirenje pripadajućih troškova postupka 39.625,02 kn.

Prodajom predmetnih nekretnina unovčena je cjelokupna imovina dužnika.

Nakon namirenja razlučnih vjerovnika Marina Morić i Grada Kastva, te uplate troškova unovčenja, imovinu stečajne mase čine novčana sredstva na žiroračunu kod Hrvatske poštanske banke d.d. u iznosu od 105.316,25 kn.

Nakon unovčenja stečajne mase stečajni upravitelj podnio je sudu završni račun sa završnim izvještajem, pregledom prihoda i rashoda i završnom insolventijskom bilancom.

Sud je zakazao završno ročište vjerovnika s dnevnim redom: 1. rasprava o završnom računu stečajnog upravitelja.

Poziv vjerovnicima za završno ročište javno je priopćen objavom oglasa na mrežnoj stranici e-Oglasna ploče sudova dana 17. veljače 2021. godine čime je ispunjen uvjet iz čl. 95. st. 5. SZ-a. Završni račun stečajnog upravitelja objavljen je na mrežnoj stranici e – Oglasna ploča sudova 16. veljače 2021. godine.

Na završno ročište nitko od vjerovnika nije pristupio.

Stečajni upravitelj u bitnome je istaknuo da je stečajni dužnik tijekom postupka ostvario ukupne prihode u iznosu od 306.337,50 kn i rashode u iznosu od 201.021,25 kn, prema računu prihoda i rashoda koji čini sastavni dio završnog računa.

Do završnog ročišta namireni su troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase te je preostao novčani iznos od 59.373,58 kn. Stečajni upravitelj je uz suglasnost suda prije zaključenja stečajnog postupka novčani iznos od 59.000,00 kn deponirao na račun ovog suda do pravomoćnog okončanja parničnog postupka koji se vodi pri Općinskom sudu u Rijeci u predmetu poslovni broj P-490/2019.

Podneskom od 07. travnja 2021. godine stečajni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija nije imao primjedbi na završni izvještaj i završni račun stečajnog upravitelja.

Nakon zaključenja stečajnog postupka, stečajni upravitelj podnijet će zahtjev Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. Zagreb, koja je vodila platni promet za dužnika za zatvaranje žiroračuna. Potvrdu o zatvaranju žiroračuna i potvrdu o imenovanju stečajni upravitelj dužan je dostaviti sudu.

Slijedom navedenog, a temeljem čl. 286. SZ-a valjalo je riješiti kao u izreci

U Rijeci, 20. travnja 2021. godine

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja svaki stečajni vjerovnik ima pravo na žalbu. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb2f9-fb795**

Kontrolni broj: **07c3b-db3d5-48947**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.